

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No167 DE 2025
INFORME SEMANAL No.11PERIODO: 22/12/2025 -28/12/2025

OBJETO
"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."
(FRENTE DE OBRA CALLE 73)

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		3,8%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	TOTTAL CORPORATION SAS BIC			CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATO No.:	175 DE 2025			CONTRATO No.:	167 DE 2025
VALOR INICIAL:	\$	304.615.069,00	VALOR INICIAL:	\$	8.000.000.000,00
VALOR ADICIÓN 1:	\$	-	VALOR ADICIÓN 1:	\$	-
VALOR ADICIÓN 2:	\$	-	VALOR ADICIÓN 2:	\$	-
VALOR ACTUALIZADO:	\$	304.615.069,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	8.000.000.000,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS			PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:	
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIACIÓN:				FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR EJECUTADO:	\$	-	0,00%	VALOR EJECUTADO:	\$-0,00%
VALOR POR EJECUTAR:	\$	304.615.069,00	100,00%	VALOR POR EJECUTAR:	\$8.000.000.000,00100,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

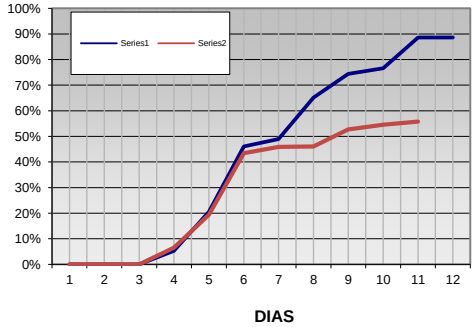
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA	
Acumulado anterior	76,58%	54,51%	-22,07%	
Acumulado semana anterior	12,03%	1,26%	-10,77%	
Acumulado Actual	88,61%	55,77%	-32,84%	

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO				
Tiempo total	Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78		75	3,00	-25,62

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



Días	Series1 (%)	Series2 (%)
1	0	0
2	0	0
3	0	0
4	5	5
5	12	1
6	48	12
7	50	13
8	65	14
9	75	45
10	80	48
11	85	50
12	88.61	55.77

ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
ACTIVIDADES PISO 02			
Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte división en vidrio piso techo	100,00%	Desmonte división en vidrio piso techo	100,00%

Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	90,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescas, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescas, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	80,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescas, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescas, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	80,00%
Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	100,00%	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	0,00%
Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	100,00%	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	0,00%
Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	100,00%	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	100,00%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	100,00%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%
Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	100,00%	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	100,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 06		ACTIVIDADES PISO 06	
Desmante de piso laminado (Incluye desmante piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de piso laminado (Incluye desmante piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	100,00%
Desmante de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%
Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%
Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	80,00%
Desmante división en vidrio piso techo	100,00%	Desmante división en vidrio piso techo	100,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescas, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescas, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescas, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescas, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%
Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	95,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	60,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	60,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	60,00%
Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	100,00%	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	0,00%
Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	100,00%	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	0,00%

Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	100,00%	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	100,00%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	100,00%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%
Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	100,00%	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	100,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 03		ACTIVIDADES PISO 03	
Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	20,00%
Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	66,67%	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte división en vidrio piso techo	100,00%	Desmonte división en vidrio piso techo	0,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	50,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	0,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	50,00%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	50,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	0,00%
Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinilico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	81,81%	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinilico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	0,00%
Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	81,81%	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	0,00%
Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	81,81%	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	85,71%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	71,43%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	71,43%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%
Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	71,43%	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	71,43%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 10		ACTIVIDADES PISO 10	
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	66,67%	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	0,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	50,00%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	50,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, fillos y dilataciones)	0,00%

Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	81,81%	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	0,00%
Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	81,81%	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	0,00%
Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	81,81%	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	85,71%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	71,43%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	71,43%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%
Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	71,43%	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	71,43%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
NOTA: Se informa a las partes que a día de hoy se encuentra autorizada y en proceso de legalizacion el modificatorio numero 1, una vez legalizado, se procedera a realizar el respectivo ajuste y presentacion del nuevo cronograma de obra.			

OBRA


CC: 1014216864
Daniel Andres Pinzon Vasquez
Director de Obra
Consorcio CAPABRI Rama Judicial
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA


Ricardo Maristella
Director de Interventoría
Totall Corporation SAS Bic
INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Aplicación de pintura en techo piso 6, costado izquierdo



Aplicación de pintura en techo piso 6, costado izquierdo



Lijado de techo en piso 6, costado izquierdo



Aplicación de pintura en techo piso 6, costado izquierdo



Aplicación de pintura en techo piso 6, costado izquierdo



Instalacion de muro en drywall piso 2, costado izquierdo



Instalacion de drywall, piso 6, costado izquierdo



Recoleccion de escombros piso 6, costado izquierdo



Aplicación de pintura en techo piso 6, costado izquierdo



Lijado de muros en piso 6, costado derecho



Masillado drywall, piso 6, costado izquierdo



Masillado drywall, piso 6, costado izquierdo



Masillado drywall, piso 6, costado izquierdo



Masillado de muros en drywall, piso 2, costado izquierdo



Masillado de muros en drywall, piso 2, costado izquierdo



Aplicación de pintura en techo piso 6, costado izquierdo